



Försäkring för installations- och byggarbeten

YH 01, försäkringsvillkor 1.1.2023

INNEHÅLL

Försäkring för installations- och byggarbeten	1
Försäkringens struktur	1
Sakförsäkring	1
ES 1 Syftet med försäkringen	1
ES 2 Försäkringens giltighetstid och försäkringsplats	1
ES 3 Försäkringsobjekt	2

ES 4 Skador som ersätts och begränsningar som gäller dem	3
ES 5 Säkerhetsföreskrifter	4
ES 6 Värderings- och ersättningsbestämmelser	4
ES 7 Dubbelförsäkring	6

FÖRSÄKRING FÖR INSTALLATIONS- OCH BYGGARBETEN

Försäkringens struktur

Försäkringen innehåller sakförsäkring (ES) samt allmänna avtalsvillkor (YL).

SAKFÖRSÄKRING

ES 1 Syftet med försäkringen

Pohjola Försäkring Ab (nedan försäkringsbolaget) förbinder sig att i enlighet med dessa villkor och de Allmänna avtalsvillkoren (YL) ersätta saksador som förorsakas försäkringsobjektet av en skada och de i villkoren separat nämnda övriga kostnaderna.

ES 2 Försäkringens giltighetstid och försäkringsplats

2.1 Försäkringens giltighetstid

Försäkringen gäller till försäkringsperiodens slut. Försäkringen upphör för ett arbetsobjekts del dock senast då detta har överlåtits till beställaren eller tagits i bruk eller då den fortlöpande årsförsäkringen upphör.

Arbete som utförs för beställares räkning

Då det är fråga om ett arbete som utförs för en beställares räkning och som slutförs under försäkringsperioden, gäller försäkringen tills arbetsobjektet helt eller delvis har överlåtits till beställaren eller tagits i bruk (se punkt garantitid). Om beställaren inte har någon egen försäkring,

gäller försäkringen också skador som förorsakas av att beställaren har inlett verksamheten i den del av arbetet som inte har överlåtits. Om ibruktagningen medför fareökning och försäkringsbolaget inte har underrättats härom, kan försäkringsbolaget enligt punkt 5.2 i de allmänna avtalsvillkoren helt eller delvis befrias från ansvar.

Arbete som utförs för försäkringstagarens egen räkning

Då det är fråga om arbete som utförs för försäkringstagarens egen räkning och som slutförs under försäkringsperioden gäller försäkringen tills arbetsobjektet har blivit färdigt, dock högst tills ibruktagningen har inletts.

Garantitid

Försäkringen gäller enligt dessa villkor för det försäkrade arbetsobjektets del också under garantitiden, dock högst tre år från överlåtelsen eller ibruktagningen av objektet eller en del därav vid sådana skador som

- uppkommer vid reparation av garantiskador eller
- förorsakas av fel som har begåtts under installations- eller byggarbete.

Om inte annat överenskommits och antecknats i försäkringsbrevet, ersätts skador som nämns i denna punkt med sammanlagt högst 10 % av försäkringsbeloppet för arbetsobjektet eller med den maximiersättning för en skada som anges i försäkringsbrevet och då bara till den del som skadestånd inte kan erhållas enligt någon annan försäkring.

2.2 Försäkringsplats

2.2.1 Tidsbestämd försäkring

Försäkringen gäller på i försäkringsbrevet angivna arbetsobjekt och på lager som finns i anslutning till dem i Finland.

2.2.2 Fortløpande årsförsäkring

Försäkringen gäller till den omsättning som uppgetts eller för i faktureringen ingående arbetsobjekt och på lager som finns i anslutning till dem i Finland.

ES 3 Försäkringsobjekt

Försäkringsobjekt är endast de i punkterna 3.1–3.8 nämnda egendoms- eller kostnadsposter som har antecknats i försäkringsbrevet.

3.1 Arbetsobjekt

Tidsbestämd försäkring

Försäkringsobjekt är enskilda arbetsobjekt för deras entreprenadsumma. Försäkringsbeloppet för arbetsobjektet ska motsvara den slutliga kostnadskalkylen för objektet.

Försäkringsobjekt är de kostnader som ingår i entreprenadsumman och som är avsedda för arbetsobjektet, såsom

- arbetsprestationer
- maskiner, anordningar och konstruktioner som ska installeras
- byggnader och tillfälliga, under arbetets gång förbrukade konstruktioner
- inredningar och halvfärdiga monteringar
- råvaror och tillbehör.

Egendom blir försäkringsobjekt, då den håller på att lossas eller har lossats från transportmedlet till byggplatsen eller ett lager i anslutning till den.

Fortløpande årsförsäkring

Försäkringen omfattar bara de objekt som ingår i den årsfakturering eller årsomsättning (grund för bestämmande av premien) som har meddelats försäkringsbolaget. Maximiförsäkringsbeloppen för objekten har meddelats i försäkringsbrevet. Objekt som överskrider maximiersättningsbeloppet ska försäkras separat.

Försäkringsobjekt är de kostnader som ingår i entreprenadsumman och som är avsedda för arbetsobjektet, såsom

- arbetsprestationer
- maskiner, anordningar och konstruktioner som ska installeras
- byggnader och tillfälliga, under arbetets gång förbrukade konstruktioner
- inredningar och halvfärdiga monteringar
- råvaror och tillbehör.

Egendom blir försäkringsobjekt, då den håller på att lossas eller har lossats från transportmedlet till byggplatsen eller ett lager i anslutning till den.

3.2 Verktyg, arbetsmaskiner och arbetsredskap

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen verktyg, arbetsmaskiner och arbetsredskap.

Till denna grupp hör små maskiner, verktyg och arbetsredskap, presenningar, ställningar, formar och andra sådana tillbehör som den försäkrade äger och som används vid installations och byggverksamheten och som inte till någon del är avsedda att höra till det färdiga arbetet.

Försäkringsobjekt är inte rörliga arbetsmaskiner, hissar, lyftkranar, annat lyftmateriel och inte heller arbetsfärjor och pontoner.

3.3 Arbetsplatsbyggnader

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen arbetsplatsbyggnaderna.

Till denna grupp hör den försäkrades flyttbara kontors- och lagerbyggnader, husvagnar, skjul, baracker och övriga tillfälliga konstruktioner som den försäkrade äger och som är avsedda att användas i installations- och byggverksamheten.

3.4 Kontorsmaterial

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen kontorsmaterial.

Till denna grupp hör kontorsmaskiner och inventarier, ritningar och övriga dokument, minidatorer och data och program i datamedier.

3.5 Arbetstagarnas egendom

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen arbetstagarnas verktyg och utrustning som arbetsgivaren enligt kollektivavtal är skyldig att försäkra.

3.6 Hyrd egendom

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen sådana hyrda egendomsposter som har fastställts i punkterna 3.2–3.4.

För hyrda egendoms posters del rör det sig om en första-riskförsäkring.

3.7 Omgivande egendom

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen under entreprenadtiden omgivande egendom i omedelbar närhet av arbetsobjektet.

Med omgivande egendom avses annan än ovan i punkterna 3.1–3.6 nämnd egendom på arbetsområdet eller som direkt angränsar till det. Med omgivande egendom avses inte främmande egendom som utnyttjas vid bygg- eller installationsarbeten.

Härvid rör det sig om en förstariskförsäkring och ersättning betalas endast till den del som det inte är möjligt att få ersättning ur någon annan försäkring. Därtill förutsätts att skadan är en direkt följd av den verksamhet som den försäkrade eller en person som arbetar för dennes räkning utövar på objektet ifråga för att ersättning ska betalas.

3.8 Forceringskostnader

Om ett separat avtal har ingåtts och anteckning därom har gjorts i försäkringsbrevet, omfattar försäkringen forceringskostnader.

Försäkringen ersätter utöver direkta saksador upp till det i försäkringsbrevet separat angivna försäkringsbeloppet följande kostnader för iståndsättande av den skadade egendomen

- kostnader för övertidsarbete,
- kostnader för tillfälligt arbete,
- kostnader för snabbfrakt.

ES 4 Skador som ersätts och begränsningar som gäller dem

4.1 Ersättningsgilla skador

Försäkringen ersätter direkta sakskador som förorsakas försäkringsobjektet samt i dessa villkor separat nämnda övriga kostnader, om sakskadan har förorsakats direkt under försäkringens giltighetstid av en plötslig och oförutsedd händelse. Om ett försäkringsfall är oförutsett eller inte avgörs objektivt och utgående från skadeorsaken, inte från följderna av skadan.

4.1.1 Övriga kostnader som ersätts

Tilläggskostnader på grund av myndighetsbestämmelse

Vid skador på byggnader ersätter försäkringen skäligen tilläggskostnader förorsakade av tvingande myndighetsbestämmelser om reparation eller byggnad, dock högst 20 % av den direkta sakskadans belopp inklusive det sammanlagda beloppet av de tilläggskostnader som avses ovan. Försäkringsbeloppet utgör övre gräns för den totala ersättningen eller den maximiersättning som har antecknats i försäkringsbrevet.

Avvärjning av hotande skada

Förutom direkta sakskador ersätter försäkringen sådana skäligen kostnader enligt punkt 6.2 i de allmänna avtalsvillkoren som förorsakas av begränsning eller avvärjning av en skada som har inträffat eller är omedelbart hotande och som ersätts ur försäkringen.

Skador på mark

Försäkringen ersätter sådana kostnader för undersökning, rengöring eller byte av mark samt transport och hantering av avfall som förorsakas av att marken på en fastighet, som försäkringstagaren äger eller besitter, skadas till följd av en ersättningsgill sakskada på försäkringsobjektet. Härvid förutsätts att kostnaderna gäller åtgärder på grund av en tvingande myndighetsbestämmelse och att myndighetsbestämmelsen utfärdats senast ett år från det datum skadan observerades eller från skadefallet. Kostnader ersätts med högst 200 000 euro per skada.

Röjningskostnader

Förutom direkta sakskador som ersätts ur försäkringen ersätts också kostnader för att avlägsna och förstöra skadad egendom. Om annat inte har överenskommit separat, ersätts röjningskostnader för varje objekt så att kostnadernas totala belopp för hela objektet tillsammans överstiger objektets försäkringsbelopp med högst 10 % eller den maximiersättning som har antecknats i försäkringsbrevet.

4.2 Skador som inte omfattas av försäkringsområdet och andra begränsningar

4.2.1 Slitage

Försäkringen ersätter inte skador till följd av slitage, korrosion, frätning, förskämning, svampbildning, förmultning, materialtrötthet eller liknande långsamt verkande skador, och inte heller det att föremålet eller någon del av det förlorar sin funktionsförmåga.

4.2.2 Underhållskostnader

Försäkringen ersätter inte kostnader för justerings- eller underhållsåtgärder, förhandsservice eller periodisk service, avhjälpande av funktionsstörningar och inte heller för delar som byts ut i samband med dessa.

4.2.3 Tillverkningsfel och fel i arbetsutförande

Försäkringen ersätter inte skador som orsakats av planerings-, tillverknings-, material-, bygg- eller monteringsfel i egendom som utgör ett försäkringsobjekt eller byggande som strider mot byggbestämmelserna, bygginstruktionerna eller god byggnadssed.

Försäkringen ersätter inte skador på lös egendom, om fel i arbete, anläggning eller material, fabrikationsfel, fel i beräkningar eller ritningar eller oriktiga råd orsakat skador på råmaterial, halvfabrikat, produkter eller kunders egendom som lämnats för reparation, service eller behandling. Försäkringen ersätter inte kostnader för reparation av ett föremål eller någon del av detta, som har tillverkats på ett felaktigt sätt eller av felaktigt material, inte ens om orsaken är beräknings- eller ritningsfel, eller felaktiga råd eller anvisningar.

Försäkringen ersätter emellertid plötsliga skador till följd av ovan nämnda mekaniska skador eller fel som plötsligt förorsakats försäkringsobjektet till följd av handlingar eller försummelser eller skador på den övriga försäkrade egendomen.

En skada som uppstått plötsligt eller för att objektet har gått sönder ersätts endast om den försäkrade eller försäkringstagaren inte har varit eller inte kan antas ha varit medveten om en defekt, handling eller försummelse och det inte rör sig om någon annan skada som i begränsningsvillkoren utesluts ur försäkringens omfattning.

4.2.4 Avtal

Försäkringen ersätter inte skador eller kostnader som en leverantör eller någon annan är ansvarig för enligt avtal, garanti, serviceavtal eller annan liknande förbindelse. En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den part som konstaterats vara ansvarig inte kan fullgöra sin ersättningsskyldighet.

Om försäkringstagaren själv är den som tillverkat eller sålt föremålet, ersätts skadan inte, om tillverkaren eller säljaren är ansvarig enligt gängse garantipraxis i branschen.

4.2.5 Förmögenhetsbrott

Försäkringen ersätter inte skador till följd av bedrägeri, försäkringring eller andra därmed jämförbara brott.

4.2.6 Förkommen eller kvarglömd egendom

Försäkringen ersätter inte skador som beror på att egendom förkommit eller kvarglömts.

4.2.7 Stöld

Försäkringen ersätter inte stöldskador,

- om inte tiden, omständigheterna och platsen för händelsen kan fastställas noggrant
- som fastställs först vid en inventering.

Försäkringen ersätter inte egendom som stulits ur ett fordon, en släpvagn eller något annat motsvarande transportmedel.

4.2.8 Sprängningsarbeten

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått till följd av yrkesmässigt sprängnings- eller schaktningsarbete.

En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den part som konstaterats vara ansvarig inte kan fullgöra sin ersättningsskyldighet.

4.2.9 Egendom utomhus

Försäkringen ersätter inte skador som naturkrafter har förorsakat lös egendom som är utomhus eller i en öppen byggnad, om det inte är fråga om egendom som är avsedd att användas utomhus eller i en öppen byggnad.

4.2.10 Kretskort och datalagringsutrustning

Försäkringen ersätter inte om ett enskilt kretskort, datalagringsutrustning eller en motsvarande komponent upphör att fungera eller inte fungerar, om inte orsaken till detta är en av den försäkrade påvisad, komponenten utomstående, plötslig och oförutsedd händelse.

4.2.11 Program och filer som förstörs

Försäkringen ersätter om program eller filer i elektroniskt format förstörs endast i det fall att själva apparaten eller datamediet som utgör försäkringsobjekt har drabbats av en skada som är ersättningsgill enligt dessa villkor.

Kostnader som uppstått av att ovan nämnda program eller filer återskapas ersätts totalt högst upp till 5 000 euro.

Försäkringen ersätter inte heller skador som har förorsakats av datakommunikationsstörningar, störande av datakommunikationen, dataintrång eller av fara som förorsakats databehandlingen.

4.2.12 Grundvatten

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått till följd av förändringar i grundvattenståndet.

4.2.13 Värdeminskning

Försäkringen ersätter inte värdeminskning och inte heller skador som inte påverkar egendomens användbarhet.

4.2.14 Översvämning

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av sjögång, en förskjutning i isen, eller översvämning till följd av en höjning av vattenståndet i ett hav, en sjö, å, älv eller ett annat vattendrag.

4.2.15 Trafikskada

Försäkringen ersätter inte sådana trafikskador som beskrivs i trafikförsäkringslagen.

4.2.16 Dataintrång, skadliga program och blockeringsattacker

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att en anordning inte fungerar, till följd av:

- dataintrång, med vilket avses ett obehörigt intrång i datasystemet
- skadligt program, störningar i datatrafiken eller annan motsvarande skadegörelse som riktar sig mot program, filer eller anordningar.

ES 5 Säkerhetsföreskrifter

Iakttagande av säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifter utgör en del av försäkringsavtalet. Försäkringstagaren och den försäkrade ska iaktta de säkerhetsföreskrifter som ges i försäkringsbrevet, försäkringsvillkoren eller annars skriftligen. Om försäkringstagaren eller den försäkrade har underlåtit att iaktta säkerhetsföreskrifterna uppsåtligen eller genom oaktsamhet som inte kan anses vara ringa och underlåtenheten att iaktta säkerhetsföreskrifter har inverkat på skadans uppkomst eller dess belopp, kan ersättningen nedsättas eller krav på ersättning avslås i enlighet med de allmänna avtalsvillkoren.

Försäkringstagaren och den försäkrade ska iaktta författningar och myndighetsbestämmelser som gäller den försäkrade egendomen och verksamheten. Byggnader, maskiner och anordningar ska hållas i det skick byggnadslagen, byggbestämmelserna och arbetarskyddsbestämmelserna förutsätter. Bruksanvisningar och serviceprogram för byggnader, maskiner och anordningar ska följas, och observerade fel och brister ska åtgärdas omedelbart.

Säkerhetsföreskriften tillämpas på alla slag av nybyggnad och renovering samt på rivnings- och installationsarbeten.

På byggplatsen ska iakttas arbetarskyddslagen och de bestämmelser och anvisningar som getts om säkerhet i byggarbete samt byggplatsen hållas i det skick som avses i byggplatsplanen.

De till försäkringsavtalet anknutna säkerhetsföreskrifterna nämns i försäkringsbrevet.

ES 6 Värderings- och ersättningsbestämmelser

6.1 Försäkringsbelopp

Egendomen är försäkrad till ett överenskommet försäkringsbelopp som antecknas i försäkringsbrevet för varje föremål eller egendomspost och som utgör den övre gränsen för ersättningen vid inträffad skada.

Försäkringsbeloppet eller det maximiersättningsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet är högsta ersättningsbelopp, men utgör inte grund för skadans belopp eller värderingen av skadan.

Det värde på vilket försäkringsbeloppet grundar sig har antecknats i försäkringsbrevet. Någotdera av de nedan angivna värdena tillämpas:

6.1.1 Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet är det belopp som behövs för att till samma plats anskaffa ny likadan eller närmast motsvarande egendom, även inkluderande kostnaderna för demontering och destruktion av den skadade egendomen. Återanskaffningsvärdet bestäms enligt de kostnader som uppstår vid användning av sedvanliga och moderna byggarbetsmetoder och byggmaterial.

Om inte annat överenskommits med försäkringsbolaget, grundar sig försäkringsbeloppet på egendomens återanskaffningsvärde.

6.1.2 Dagsvärde

Dagsvärdet är det belopp som fås när egendomens värdeminskning till följd av ålder, användning, föråldrad teknik, minskad användbarhet eller liknande dras av från återanskaffningsvärdet. Då dagsvärdet fastställs beaktas för byggnaders del också egendomens verkliga värde. Med verkligt värde avses det penningbelopp, som skulle ha erhållits, om egendomen hade sålts normalt före skadan. Dagsvärdet kan inte överskrida egendomens återanskaffningsvärde.

6.1.3 Första risk

Första risk är det i försäkringsbrevet antecknade, för försäkringsobjektet avtalade försäkringsbeloppet. På första riskförsäkringen tillämpas inte underförsäkringsregler (se punkt 6.5.2 Underförsäkring).

6.2 Försäkringsbelopp efter inträffad skada

Försäkringsbeloppet minskar med ersättningsbeloppet om ersättningen är minst 10 % av det försäkringsbelopp som överenskommits för egendomen eller för varje föremål eller egendomspost.

6.3 Ersättningsens omfattning

Försäkringen ersätter direkta saksador på den försäkrade egendomen. Ersättningen är högst det försäkringsbelopp som överenskommits för egendomen, eller för varje föremål eller egendomspost.

6.4 Beräkning av egendomens värde och skadebeloppet vid sakskada

6.4.1 Skadebelopp enligt återanskaffningsvärdet

Skadebeloppet enligt återanskaffningsvärdet fås när den återstående egendomens på återanskaffningsvärdet baserade restvärde dras av från egendomens återanskaffningsvärde omedelbart före skadan samt därefter de på ålder eller bruksår baserade avdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller i försäkringsbrevet. (Begreppet återanskaffningsvärde har definierats i punkt 6.1.1 ovan.)

Om den skadade egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna minskade med i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet nämnda på ålder eller bruksår baserade avdrag, dock högst skillnaden mellan återanskaffningsvärdet och restvärdet.

Om emellertid egendomens värde minskat fram till tidpunkten för skadan så att dess dagsvärde var mindre än 50 % av återanskaffningsvärdet omedelbart före skadan, beräknas skadebeloppet enligt beräkningsgrunderna för skadebeloppet enligt dagsvärdet (se punkt 6.4.2).

6.4.2 Skadebelopp enligt dagsvärdet

Skadebeloppet enligt dagsvärdet fås när den återstående egendomens på dagsvärdet baserade restvärde dras av från egendomens dagsvärde omedelbart före skadan samt de på ålder eller bruksår baserade avdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller i försäkringsbrevet. (Begreppet dagsvärde har definierats i punkt 6.1.2 ovan.)

Om egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna minskade med de på ålder eller bruksår baserade avdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet, dock högst dagsvärdet med avdrag för det dagsvärdebaserade restvärdet.

Om egendomen inte återuppbyggs eller repareras, kan skadebeloppet enligt dagsvärdet inte överstiga det verkliga värdet på egendomen.

6.4.3 Skadebelopp vid första risk

Skadebelopp enligt första risk beräknas med iakttagande av grunderna för fastställande av skadebelopp enligt återanskaffningsvärdet eller dagsvärdet. (Begreppet första risk definieras i punkt 6.1.3 ovan.)

Vid beräkning av ersättning från förstariskförsäkringen tillämpas inte bestämmelserna om underförsäkring.

6.4.4 Mervärdesskatt

Vid fastställande av skadans belopp iaktas bestämmelserna om mervärdesskatt.

Momsandelen ersätts inte, om den är avdragsgill i ersättningsstagarens beskattning.

Momsen ersätts inte heller om den försäkrade har rätt till återbäring på moms.

6.5 Ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppet fås då självrisken dras av från skadebeloppet.

6.5.1 Självrisk

Försäkringstagaren har en självrisk vid varje skadefall. Självrisken har antecknats i försäkringsbrevet. Andra villkor som gäller försäkringen och försäkringsbrevet kan innehålla bestämmelser för hur självrisken ska beräknas.

6.5.1.1 Självrisk vid heta arbeten

Om en brandskada beror på att heta arbeten har utförts, är försäkringstagarens självrisk tio gånger den självrisk som anges i försäkringsbrevet, dock högst 20 000 euro eller ett sådant större självriskbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Heta arbeten är arbeten där det uppkommer gnistor eller där man använder en låga eller annan värme och som förorsakar brandfara.

Till heta arbeten hör bl.a. el- och gassvetsning, gaslödning, arbete med varmluftsblåsare, skärbränning samt slipning

och kapning av metaller med rondell samt heta arbeten som anknyter till tak- och vattenisoleringsarbeten.

6.5.1.2 Specialsjälvriser

Självrisken dras inte av, om en läckageskada har minskat på grund av att en läckagelarmordning på försäkringsstället har begränsat omfattningen av den ersättningsgilla läckageskadan genom sin funktion.

6.5.2 Underförsäkring

Om försäkringsbeloppet är mindre än egendomens värde, är det fråga om underförsäkring. Ersättningen beräknas då enligt punkten 11.2 i de allmänna avtalsvillkoren.

6.5.3 Överförsäkring

Om försäkringsbeloppet är större än egendomens värde, är det fråga om överförsäkring. I ersättningen beaktas då föreskrifterna i punkten 11.1 i de allmänna avtalsvillkoren.

6.6 Utbetalning av ersättning

Först utbetalas ersättning enligt dagsvärdet. Skillnaden mellan ersättningen enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet betalas ut, när den skadade egendomen inom två år efter skadan har reparerats eller när ny egendom av samma slag och för samma användningsändamål har anskaffats till samma plats.

Rätt till skillnaden mellan ersättning enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet har bara försäkringstagaren eller den för vilken försäkring för tredje man har tecknats. Rätten kan inte överföras.

Om byggandet fördröjs till följd av en myndighetsåtgärd, förlängs tvåårsfristen med dröjsmålstiden.

6.7 Byggnads restvärde

6.7.1 Ersättning för minskat restvärde

Om ett byggnadsförbud eller en byggnadsbegränsning är i kraft enligt bestämmelser i byggnadslagen eller väglagen, och det därför inte är möjligt att utnyttja de byggnadsdelar som är kvar efter skadan för att återställa byggnaden i dess tidigare skick, ersätts också minskningen av restvärdet.

6.7.2 Undantagslov

Försäkringstagaren ska påvisa att ett byggnadsförbud eller en byggnadsbegränsning är i kraft.

På begäran av försäkringsbolaget ska försäkringstagaren ansöka om undantagslov för att återställa byggnaden i dess tidigare skick samt, i händelse av avslag, söka ändring i beslutet. Försäkringstagaren ska på begäran av försäkringsbolaget bemyndiga försäkringsbolaget att representera honom i dispensärendet.

6.8 Övriga bestämmelser som gäller ersättning

6.8.1 Ersättning av ritningar m.m.

Ritningar och dokument ersätts bara om motsvarande egendom anskaffas i stället för den skadade egendomen inom två år efter skadan.

6.8.2 Alternativ till ersättning i pengar

Försäkringsbolaget har rätt att låta bygga eller reparera eller att anskaffa förkommen eller skadad egendom i stället för att betala ersättning i pengar.

Försäkringsbolaget har rätt att utse en byggare eller reparatör, som återbygger eller reparerar skadan, eller utse inköpsställe, där motsvarande egendom skaffas.

6.8.3 Kostnader för utredning av skada

Försäkringsbolaget är skyldigt att ersätta endast sådana skadekartläggningar som utförts på dess order, eller andra nödvändiga utredningar som gjorts för att avgöra en skada eller för att bedöma storleken av en skada.

Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta andra kartläggningar eller redogörelser, om man inte om dem överenskommit med försäkringsbolaget på förhand.

6.8.4 Inteckningsbar egendom

För egendom i vilken inteckning kan fastställas betalas ersättning till försäkringstagaren först när hen har klarlagt att egendomen inte är intecknad som säkerhet för gäld eller att inteckningshavarna gett sitt samtycke till att ersättningen betalas till försäkringstagaren.

6.8.5 Försäkringsbolagets rätt att lösa in skadad egendom

Den försäkrade egendomen förblir hos ägaren även då den skadats. Försäkringsbolaget har emellertid rätt att lösa in återstående egendom eller en del av den. Den egendom eller del av egendom som inlösts ersätts på samma grunder (antingen enligt återanskaffningsvärdet eller dagsvärdet) som en skada på föremålet eller egendomsposten i fråga.

6.8.6 Försäkringstagarens skyldighet att överlämna egendom som återfåts

Om försäkringstagaren får tillbaka förlorad egendom efter det att ersättning har betalats, ska han omedelbart överlämna egendomen till försäkringsbolaget eller återbetala ersättningen till denna del.

ES 7 Dubbelförsäkring

Om egendomen har försäkrats med flera försäkringar i händelse av samma skada, rör det sig om en dubbelförsäkring. Om en sammanräkning av försäkringarna visar att egendomen är överförsäkrad, kan en ersättning som betalas från den här försäkringen inte med beaktande av ersättningar som erhållits från olika försäkringar vara större än skadebeloppet.

Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: försäkringsverksamhet
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, www.fiva.fi



Pohjola Försäkring