



Mats Gustafsson, Kreditchef privatkunder

KRÖNIKA

Det är värt att skydda dig själv och din ekonomi

Har du bolån eller går i planerna att ta ett? Det finns många viktiga beslut som man behöver ta.

När vi träffar bolånekunder diskuterar vi tillsammans hur deras ekonomi ser ut och hur ändringar i räntan skulle påverka dem. Det är viktigt för alla eftersom ett bolån är en stor investering för en lång tid framöver. Investeringen skapar möjligheter men medför även risker.

När vi frågar kunderna vad som är viktigt i deras liv och ekonomi så är det två saker som nästan alltid kommer på tal. De flesta överraskas över stresstestet: hur räntekost-

naderna stiger i takt med att bolåneräntan stiger. Det andra är oro över hur man skall klara av att betala lånet om något händer med en själv eller en familjemedlem.

Vad gäller bolåneräntan, kan vi konstatera att räntorna har varit väldigt låga under en lång tid. Under 2017 har vi ändå sett att de långa räntorna har bottnat och börjat stiga. Trots vändningen är priset på långa ränteskydd fortsättningsvis mycket låga. Med långa ränteskydd menar jag ränteskydd som löper 10–25 år, alltså rentav för hela lånetiden. Ja, jag vill påstå att 2018 är en utmärkt tidpunkt för att säkra dina bolåneräntor!

Vi hör vanligen två olika tankesätt kring räntekostnaden hos våra bolånekunder. Kund A som klarar en räntehöjning, men inte är beredd att betala högre räntekostnader om räntan stiger. Kund B å sin sida både klarar en räntehöjning och är beredd att betala de ökade räntekostnaderna – genom att använda sina besparingar. Tänker kund B optimalt? Som kund A en gång sade till mig: "det är mer ekonomiskt att spara till sig själv än att behöva betala högre räntekostnader i framtiden om räntorna stiger". Jag tycker att det var ett bra påstående och jag är övertygad om att även kund B tycker att det låter intressant. Ränteskydd förhindrar räntan att stiga över en viss nivå och kunden vet vilken maximal räntekostnad lånet kan få under perioden.

I början av 2017 började vi erbjuda långa ränteskydd, ända upp till 25 år. För Kund A känns det nu helt rätt att erbjuda ett långt ränteskydd med tanke på priset och den



historiskt låga nivån. Vi erbjuder det också till kund B. Istället för att använda sina besparingar till eventuellt förhöjda räntor, kan kunden ha kvar bufferten till något trevligt. Alternativt behövs den när diskmaskinen eller bilen går sönder (alla vet att det händer när det är som minst passligt). Långt in i framtiden är det omöjligt att veta på vilken nivå räntan är och vilka räntekostnader man har. Med ett långt ränteskydd behöver man inte oroa sig för bolånets ränta överhuvudtaget under lånetiden.

Oförutsedda saker kan hända när som helt och för vem som helst, och att bilen skrotas är inte det värsta som kan hända. Önskar man ett ännu tryggare bolån kan vi skraddarsy ett återbetalningsskydd som skyddar lånebetalningarna vid händelser såsom sjukskrivning, arbetslöshet, invaliditet och dödsfall.

Väljer du ett lån med ränteskydd och återbetalningsskydd så har du minskat riskerna och tagit ekonomisk kontroll över de risker som finns i samband med bolån. Ta kontakt med oss om du är intresserad av en offert på långt ränteskydd eller återbetalningsskydd för ditt lån!

MATS GUSTAFSSON

Skydda dig själv och ditt lån från en räntestegring och oväntade händelser

FAST RÄNTA

Du kan välja en fast ränteperiod på under 10 år för både nya och gamla bolån, eller dela upp lånet med en del fast ränta och en del rörlig ränta. Om du inte gör några ändringar i lånet, ger inte fast ränta extra kostnader. Vill du betala bort lånet i förtid kan det leda till kostnader om räntorna har sjunkit.

LÅNG FAST RÄNTA

Som ägarkund hos oss kan du nu få en lång fast ränta på ditt bolån för hela lånetiden, rent av för 25 år. Om du vill kan du återbetala ditt bolån med lång fast ränta i förtid utan extra kostnader. Vid behov kan du avtala med banken om andra ändringar i ditt bolån med fast ränta, t.ex. om amorteringsfrihet. Både gamla och nya ägarkunder kan få en lång fast ränta på sitt bolån.



RÄNTETAK

Ett räntetak innebär att räntan inte överstiger en överenskommen nivå under en avtalad period. Du kan välja längden på räntetaket för ditt lån så länge som passar dig, ända upp till 14 år. Du kan välja att betala avgiften som en del av lånets marginal eller på en gång. Räntetaksavgiften räknas utgående från räntemarknaden samt räntetakets nivå och giltighetstid.

ÅTERBETALNINGSSKYDD

Du kan teckna återbetalningsskyddet antingen som individuellt skydd eller som parskydd om ni är t.ex. två på lånet. Också företagare kan teckna återbetalningsskyddet. I återbetalningsskydd för krediter kan man välja mellan två alternativ. 1. Arbetsoförmåga och arbetslöshet för löntagare, och för företagare: arbetsförmåga och allvarlig sjukdom. 2. Bestående men på grund av olycksfall samt dödsfall. Återbetalningsskyddet beviljas av OP-Livförsäkrings Ab och/eller AXA.

Kontakta oss för bostadslån och offert på ränte- och återbetalningsskydd

Om du vill kan du diskutera bolån och ränteskydd via ett nätmöte t.ex. hemma i soffan. När det är dags att skriva under papperen gör du det med en digital underskrift, t.ex. i samband med eftermiddagskaffet i din trädgård.

Finansierings- och placeringstjänster 010 257 2902

Kom ihåg att teckna hemförsäkring – allt under samma tak!

Försäkringsrådgivare Päivi Kulmala 010 257 2930
Försäkringsrådgivare Magdalena Dahlén 010 257 2931
Försäkringsombud Andreas Backlund 010 253 3205