

# Pohjola Osaketuotto V/2013



## Pohjola Osaketuotto V/2013

Liikkeeseenlaskija: Pohjola Pankki Oyj

Merkintäaika: 25.2. – 5.4.2013

Laina-aika: noin 6 vuotta

Kohde-etuus: Osakekori

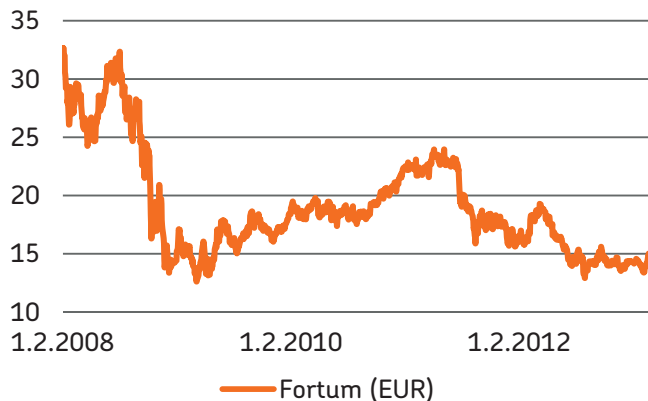
Merkintäpaikat: Osuuspankit ja  
[www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat)

# Pohjola Osaketuotto V/2013

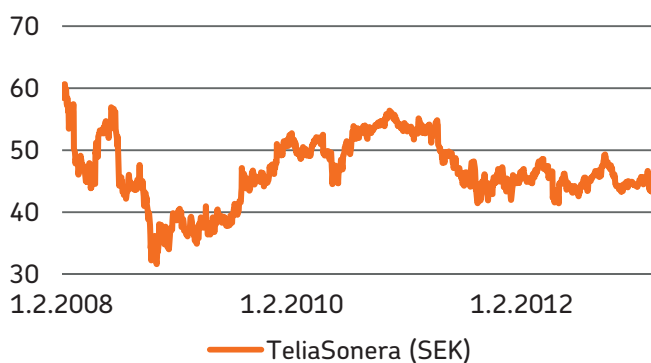
Pohjola Osaketuotto V/2013 -indeksilainan kohde-etuutena on kolme pohjoismaista yhtiötä – suomalainen energiayhtiö Fortum, ruotsalainen telekommunikaatioalan yhtiö TeliaSonera sekä norjalainen öljy- ja kaasuyhtiö Statoil. Lainaan valittuja yhtiöitä yhdistää vahva vakavaraisuus, tasaisen hyvä tuloksentekeyty sekä vahva markkina-asema pääliiketoiminta-alueilla.

Fortumin, TeliaSoneran ja Statoilin osakekurssit ovat nyt historiallisesti tarkasteltuna houkuttelevilla tasolla. Pohjola Osaketuotto V/2013 -indeksilainaan sijoittava saa tuottoa, kunhan yksikään lainassa mukana olevasta osakkeesta ei laske yli 10 prosenttia laina-aikana. Lainaan valittujen kolmen osakkeen noustessa, sijoittaja saa kehityksestä riippuen laina-ajalta joko 12, 24 tai 36 %:n tuoton Neutraalin – tai Plus -vaihtoehdon tuottokertoimella kerrottuna.

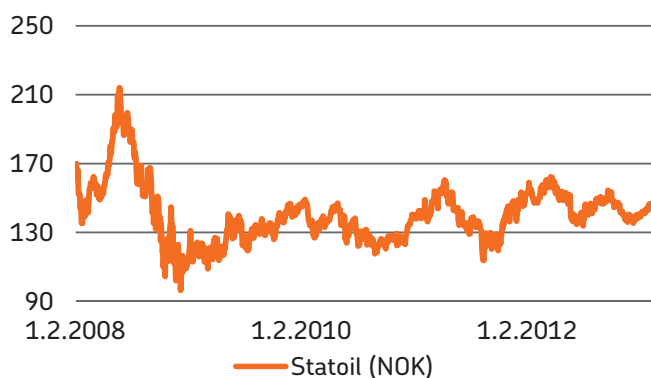
**Fortum** on yksi Pohjoismaiden suurimmista energiayhtiöistä ja yhtiön sähkön tuotantoportfolio on yksi Euroopan ympäristöystävällisimmistä. Fortum tekee erittäin vahvaa tulosta ja kassavirtaa päämarkkinoillaan Pohjoismaissa. Sähkön hintaan kohdistuu Pohjoismaissa pidemmällä aikavälillä nousupainetta ympäristönormien kiristyessä, kulutuksen kasvaessa ja eurooppalaisen ydinvoimatuotannon tulevaisuuteen liittyvien poliittisten riskien vuoksi. Lähes hiilidioksidivapaan tuotantokapasiteetin Pohjoismaissa omistavalle Fortumille sähkön hinnan nousu aiheuttaa suoraviivaisen tulosparannuksen. Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Suomen valtio 51 %:n omistusosuudellaan.



Kuva 1. Fortumin osakekurssi 2.1.2008–14.2.2013.



Kuva 2. TeliaSoneran osakekurssi 2.1.2008–14.2.2013.



Kuva 3. Statoilin osakekurssi 2.1.2008–14.2.2013.

**TeliaSonera** on yksi Euroopan johtavia teleoperaattoreita. Yhtiö on kasvanut tasaisesti viime vuosina ja noussut asiakasmäärällä mitattuna jo maailman 20 suurimman teleoperaattorin joukkoon. Vahva markkina-asema useimmissa toimintamaissa takaa tasaisen kassavirran, joka luo hyvät edellytykset laajentumiselle uusille markkina-alueille. Merkittävä osa TeliaSoneran tuloksesta muodostuu Euraasian markkinoilta, joiden kasvunäkymät ovat edelleen hyvät. Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Ruotsin valtio 37 %:n omistusosuudellaan ja toiseksi suurin Suomen valtio 12 %:n omistusosuudella.

**Statoil** on norjalainen öljy- ja kaasuyhtiö ja markkina-arvoltaan pohjoismaiden suurin yhtiö. Yhtiö toimii 36 maassa ja sen todennetut öljy- ja kaasuarvat ovat lähes 6 miljardia barreilia. Pääosa Statoilin toiminnoista on edelleen Norjassa, mutta yhtiö on kasvattanut viime vuosina merkittävästi Norjan ulkopuolisia liiketoimintojaan ja panostanut yhä enemmän uusiutuviin energialähteisiin ja ilmastonmuutoksen torjumiseen. Öljy ja kaasu tulevat säilyttämään asemansa maailman primääri energianlähteenä vielä pitkään, mikä vahvistaa niiden kysyntä- ja hintanäkymiä. Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Norjan valtio 67 %:n omistusosuudellaan.

## Joukkolainan riskit

Jos joukkolainaa pidetään takaisinmaksupäivään (30.4.2019) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon (katso myös Liikkeeseenlaskijariski). Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä saattaa olla esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Myös lainaehdojen mukaisen ennenaikaisen takaisinmaksun tapahtuessa maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken tai ennenaikaisen takaisinmaksuhetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon aina vaikuttaa myös kohde-etuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa indeksihyvitystä muodostu, on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,25 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikurssin vuoksi negatiivinen (-1,11 %). Maksettua merkintäpalkkiota ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Pohjola Pankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP-Pohjola-ryhmän keskusrahailaitos. Pohjola Pankki Oyj:n A-sarjan osake on noteerattu vuodesta 1989 lähtien NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. Pohjola Pankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 15.2.2013).

## Valitse kahdesta vaihtoehdosta:

### Vaihtoehto Neutraali

sopii varovaiselle sijoittajalle

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 100 %
- Tuottokerroin 0,70\*
- Merkintäpalkkio 1,50 %
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina takaisinmaksupäivään (30.4.2019) asti.

### Sijoittajalle maksettavan tuoton laskeminen:

Sijoituksen tuotto on sidottu osakekoriin, johon sisältyy 3 pörsiosaketta/pörssiyritystä.

Yritykset ovat Fortum Oyj, Statoil ASA ja TeliaSonera AB. Lainan eräpäivänä lasketaan kunkin osakkeen lähtöarvon ja päättymisarvon välinen arvonmuutos. Lähtöarvo ja päättymisarvo lasketaan viiden päivittäisen havainnon keskiarvona. Kunkin osakkeen arvonmuutosta verrataan lähtötasoonsa ja katsotaan mihin tuottoon osakkeiden arvonmuutos oikeuttaa. Tuotto voi olla 0 %\*\*, 12 %\*\*, 24 %\*\* tai 36 %\*\*. Laina-ajan päättyessä

### Vaihtoehto Plus

sopii rajattua riskiä sietävälle sijoittajalle, jolla on korkeammat tuottotavoitteet

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 107 %
- Tuottokerroin 1,50\*
- Ei merkintäpalkkiota
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina pidetään pidetään takaisinmaksupäivään (30.4.2019) asti.

indeksiyhvyitys lasketaan siten, että tuotto kerrotaan tuottokertoimella 0,70\* vaihtoehdossa Neutraali ja tuottokertoimella 1,50\* vaihtoehdossa Plus.

Mikäli lainaehdojen mukaisesti heikoiten kehittynyt osake on alle 90 %:ia lähtöarvostaan ei indeksiyhvytystä makseta. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo. Tällöin on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,25 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikurssin vuoksi negatiivinen (-1,11 %). Lainalla ei ole vakuutta.

## Esimerkkejä osakekori-indeksin ja indeksiyhvytyksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia

### Esimerkki 1

Heikoiten kehittynyt osake on alle 90 % lähtötasostaan

Osake	Osakkeen arvonmuutos*
Fortum Oyj	105,00%
Statoil ASA	100,00%
TeliaSonera AB	85,00%
<b>Tuotto</b>	<b>0,00%</b>

	Neutraali	Plus
Emissiokurssi	100%	107%
Merkintäpalkkio	1,50%	0%
Sijoituksen nimellismäärä, €	15 000	15 000
Sijoittaja maksaa, €	15 225	16 050
Tuotto	0,00%	0,00%
Tuottokerroin	0,70	1,50
Indeksiyhvyitys	0,00%	0,00%
Sijoittajalle maksetaan €	15 000	15 000
Todellinen vuosituotto	-0,25%	-1,11%

\* Osakkeen arvonmuutos: Päättymisarvo/Lähtöarvo

### Esimerkki 3

Heikoiten kehittynyt osake on välillä 105 % - 120 % lähtötasostaan

Osake	Osakkeen arvonmuutos*
Fortum Oyj	105,00%
Statoil ASA	124,00%
TeliaSonera AB	150,00%
<b>Tuotto</b>	<b>24,00%</b>

	Neutraali	Plus
Emissiokurssi	100%	107%
Merkintäpalkkio	1,50%	0%
Sijoituksen nimellismäärä, €	15 000	15 000
Sijoittaja maksaa, €	15 225	16 050
Tuotto	24,00%	24,00%
Tuottokerroin	0,70	1,50
Indeksiyhvyitys	16,80%	36,00%
Sijoittajalle maksetaan €	17 520	20 400
Todellinen vuosituotto	2,34%	4,04%

\* Osaketuotto: Päättymisarvo/Lähtöarvo

### Esimerkki 2

Heikoiten kehittynyt osake on välillä 90 % - 105 % lähtötasostaan

Osake	Osakkeen arvonmuutos*
Fortum Oyj	105,00%
Statoil ASA	124,00%
TeliaSonera AB	90,00%
<b>Tuotto</b>	<b>12,00%</b>

	Neutraali	Plus
Emissiokurssi	100%	107%
Merkintäpalkkio	1,50%	0%
Sijoituksen nimellismäärä, €	15 000	15 000
Sijoittaja maksaa, €	15 225	16 050
Tuotto	12,00%	12,00%
Tuottokerroin*	0,70	1,50
Indeksiyhvyitys	8,40%	18,00%
Sijoittajalle maksetaan €**	16 260	17 700
Todellinen vuosituotto**	1,09%	1,63%

\* Osakkeen arvonmuutos: Päättymisarvo/Lähtöarvo

### Esimerkki 4

Kaikki osakkeet ovat 120 % tai yli lähtötasostaan

Osake	Osakkeen arvonmuutos*
Fortum Oyj	120,00%
Statoil ASA	124,00%
TeliaSonera AB	150,00%
<b>Tuotto</b>	<b>36,00%</b>

	Neutraali	Plus
Emissiokurssi	100%	107%
Merkintäpalkkio	1,50%	0%
Sijoituksen nimellismäärä, €	15 000	15 000
Sijoittaja maksaa, €	15 225	16 050
Tuotto	36,00%	36,00%
Tuottokerroin	0,70	1,50
Indeksiyhvyitys	25,20%	54,00%
Sijoittajalle maksetaan €	18 780	23 100
Todellinen vuosituotto	3,53%	6,20%

\* Osakkeen arvonmuutos: Päättymisarvo/Lähtöarvo

\* Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Vaihtoehdon Neutraali tuottokerroin on vähintään 0,50 ja Vaihtoehdon Plus tuottokerroin on vähintään 1,30.

\*\* Tuotto on alustava ja se vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Tuotto on vähintään 0 %, 11 %, 22 % tai 33 %.

# Pohjola Osaketuotto V/2013 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

Pohjola Pankki Oyj

## Lainan nimi:

Pohjola Osaketuotto V/2013

## Kohde-etuus:

Fortum Oyj  
Statoil ASA  
TeliaSonera AB

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

25.2.-5.4.2013

## Liikkeeseenlaskupäivä:

10.4.2013

## Eräpäivä:

30.4.2019

## Emissiokurssi:

100 % vaihtoehto Neutraali  
107 % vaihtoehto Plus

## Merkintäpalkkio:

Neutraali vaihtoehdossa 1,50 %, joka vastaa noin 0,25 %:n vuotuista kustannusta  
Plus vaihtoehdossa ei merkintäpalkkiota

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmaksupäivään (30.4.2019) asti.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan eräpäivänä lainan nimellis-pääoma sekä mahdollinen indeksihyvitys.

## Noteeraus:

Laina haetaan noteerattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:öön, mikäli liikkeeseen laskettu määrä on vähintään Pörssin sääntöjen mukainen vähimmäismäärä.

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

Pohjola Pankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa osake-, korko-, ja valuuttamarkkinoiden sekä näiden johdannaismarkkinoiden kehitys.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot

Lainan Neutraali vaihtoehdosta peritään merkintäpalkkio. Plus vaihtoehdossa ei merkintäpalkkiota ole. Lainan säilytyksestä peritään säilytyspalkkio, jonka osuuspankin omistajajäsen tai Hel-singin OP Pankin etuasiakas voi maksaa bonuksillaan.

## Strukturointikustannus

Lainan strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 6.2.2013. Vuotuinen strukturointikustannus on noin 0,91 % p.a. lainan nimellis-arvosta. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Sen suuruus riippuu mm. markkinaolosuhteista, kuten korkotas-son ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustan-nus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Strukturointikustannus ei sisäl-lä merkintäpalkkiota.

Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mi-käli merkintöjen määrä jää alle kolmen miljoonan euron. Liikkee-seenlaskija peruuttaa lainan vaihtoehdon Neutraali liikkeeseen-laskun, mikäli sen tuottoeroin jää alle 0,50 Liikkeeseenlaskija peruuttaa vaihtoehdon Plus liikkeeseenlaskun, mikäli sen tuotto-kerroin jää alle 1,30.

Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun mikäli tuot-to jää alle 11 % (alustavasti 12 %), 22 % (24 %) tai 33 % (36 %).

## Ennenaikainen takaisinmaksu

Ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista vain, jos lain, vi-ranomaismääräyksen tai oikeus- tai viranomaiskäytännön muu-toksen johdosta suojausinstrumentti joudutaan purkamaan. Täl-löin liikkeeseenlaskija maksaa velkakirjojen haltijoille lainan suo-jausinstrumentin päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

## Suojausinstrumentissa tapahtunut häiriö

Liikkeeseenlaskijalla on suojausinstrumentissa tapahtuneen häiri-ön yhteydessä oikeus muuttaa lainakohtaisia ehtoja tarpeellisek-si katsomallaan tavalla mukaan lukien korvaamalla kohde-etuus toisella kohde-etuudella. Mikäli suojausinstrumentissa tapahtuu häiriö, liikkeeseenlaskija voi laskea indeksihyvityksen ennenaikai-sesti ja vahvistaa takaisinmaksumäärän, jonka liikkeeseenlaski-ja maksaa markkinakorkoineen velkojille takaisinmaksupäivänä.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja Pohjola Osa- ketuotto V/2013 lainasta, sijoittajan on tutustuttava sekä Finans-sivalvonnan hyväksymään Pohjolan 28.5.2012 julkaistuun joukko-velkakirjaohjelman esitteeseen että lainakohtaisiin ehtoihin. Oh-jelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoi-sa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suo-sittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liit-tyvää riskitasoa. Sijoittajan on tärkeää huomata, että mikään riskiluokka ei ole täysin riskitön. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen voimassaolevaan Pohjolan joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen tai mahdolliseen sijoitusmuistioon ja niissä kerrottuihin riskeihin saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tästä lainasta. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palau-tetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Lisätie-toja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitus-tuotteet.fi](http://www.sijoitus-tuotteet.fi).

Pohjola Pankki Oyj  
Kotipaikka: Helsinki, Y-tunnus 199920-7  
PL 308, 00101 Pohjola  
[www.op.fi](http://www.op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

