



Vuotuinen  
enimmäistuotto  
jopa  
7,91 % p.a.\*



## OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016

Liikkeeseenlaskija: OP Yrityspankki Oyj  
Merkintäaika: 13.6. – 12.8.2016  
Laina-aika: noin 3 vuotta  
Kohde-etuus: Osakeindeksi CAC 40®  
Tuottokerroin: Alustava 100 % (väh. 80 %)  
Merkintähinta: Vaihtuva, noin 111 % (enintään 115 %)  
Minimimerkintä: 1000 euroa  
Merkintäpaikat: Osuuspankit, OP Yrityspankki Oyj ja  
www.op.fi/joukkolainat

\* Oletuksella, että osakeindeksin arvonmuutos on 40 % ja tuottokerroin 100 %. Tutustu kohtaan Sijoittajalle maksettavan tuoton laskeminen



# OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016

## Ranskan talouden suotuisat kasvunäkymät tukeutuvat kotitalouksien kulutukseen ja yritysinvestointien nousupotentiaaliin

Ranskan talous on päässyt muutaman haastavamman vuoden jälkeen suotuisamman taloussyklin vaiheeseen. Talouskasvu kohentui viime vuonna ja myönteinen kehitys on jatkunut myös vuoden 2016 alkupuolella. Yksityisen kulutuksen kasvua ovat tukeneet verrattain korkea kuluttajien luottamus, alhaisten energiahintojen myötä parantunut ostovoima sekä pienin askelin kohentuva palvelusektorin työllisyys. Usean vuoden lamaantuneen kehityksen jälkeen investointien kasvu on piristynyt yritysten tuottomarginaalien kohentuessa valtion kilpailukykyä ja työllisyyttä tukevien ohjelmien tuella ja elvyttävän rahapolitiikan helpottaessa yritysten rahoitusolosuhteita. Muiden euroalueen maiden kysynnän elpyminen on puolestaan tukenut vientisektoria, vaikkakin viennin kasvua euroalueen ulkopuolelle on rasittanut maailmantalouden vaimuus. Rakentamisen aktiviteetti ja sektorin olosuhteet ovat säilyneet edelleen haastavina väestötieteellisten tekijöiden heikentäessä asuntojen kysyntää, mutta asuntomarkkinan tarjonta-kysyntä tasapainon odotetaan kuitenkin kohentuvan eteenpäin katsottaessa.

Ranskan talouden näkymät säilyvät myönteisinä ja talouskasvun odotetaan kohentuvan edelleen kuluvan ja seuraavan vuoden aikana tukeutuen erityisesti kotitalouksien kulutushalukkuuteen sekä yritysinvestointien nousupotentiaaliin. Lisäksi Euroopan keskuspankin rahapolitiikka säilyy hyvin elvyttävänä vielä pidempään tukien euroalueen taloutta sekä rahoitusmarkkinaolosuhteita ja siten myös Ranskan talousnäkyä ja tärkeimmän vientimarkkinan elpymisen edistymistä. Kasvunäkymiin kohdistuu myös riskitekijöitä, joista tällä hetkellä merkittävimmät ovat pääasiassa ulkoisia kohdistuen maailmantalouden heikkouksiin kuten Kiinan talouden riskeihin, kehittyvien maiden haavoittuvaisiin rahoitusoloihin, geopoliittisiin riskeihin sekä energia- ja raaka-ainetuottajien vaikeuksiin. Alkuvuoteen verrattuna huolet globaaleista riskeistä ovat kuitenkin alkaneet vähitellen hälventyä. Rakennemuutuksiin ja valtion rahoitusaseman parantamiseen keskittyvä Ranskan talouspolitiikka on tehnyt edistysaskelia talouden pidempiaikaisen kasvupotentiaalin parantamiseksi ja haavoittuvuuksien vähentämiseksi, mutta talouden rakenteellisten tekijöiden kohentaminen kaippaa edelleen järeitä toimia erityisesti työmarkkinoilla, jota riivaa jäykkyyks ja edelleen korkea työttömyys erityisesti nuoremman sukupolven kohdalla.

Ranskan osakemarkkinat tarjoavat mahdollisuuden hyötyä Ranskan suotuisaan suuntaan kehittyvästä talouden tilasta ja myönteisistä kasvunäkymistä Euroopan keskuspankin jatkaessa euroalueen talouden ja rahoitusmarkkinaolojen tukemista. Valtion tekemät kilpailukykyä tukevat ja palkkakustannuksia alentavat toimet yhdessä alhaisina säilyvien rahoituskustannusten ja matalien energiakulujen kanssa tukevat näkymiä ranskalaisten yritysten tuottomarginaalien myönteisestä kehityksestä yritysinvestointien kohentumisen puolestaan tukiessa yritysten pidemmän ajan tuotantopotentiaalia.

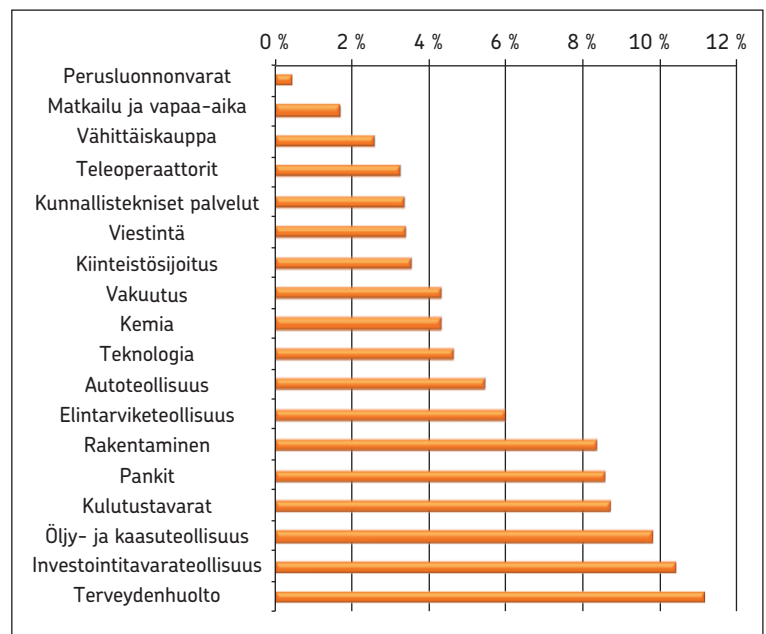
## Indeksissä suurimmat ranskalaiset yritykset

Lainan kohde-etuutena on Euronext N.V:n ylläpitämä 40 suurinta ranskalaista yhtiötä sisältävä hintaindeksi CAC 40® (CAC Index). Indeksii ei ota huomioon osinkoja. Kaikki indeksin yhtiöt on listattu Pariisin pörssissä. Indeksii kuvaa hyvin Ranskan osakemarkkinoita ja sitä käytetäänkin laajasti kohde-etuutena useissa sijoitustuotteissa. Yhtiöt indeksiiin valitaan niiden markkina-arvon ja suuren kaupankäyntivolyymien perusteella. Sijoittamalla OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016 -lainaan pääsee helposti hyötymään Ranskan talouden ennustetusta kasvusta ja nimellispääoma 100 % maksetaan lainan eräpäivänä takaisin (huomoiden kuitenkin liikkeeseenlaskjariski). Sijoittajan ei tarvitse myöskään huolehtia osakevalintaprosessista, vaan se tapahtuu osakeindeksin sääntöjen mukaan.

## Indeksiiin yhtiöt 31.3.2016

Yhtiö	Toimiala	Paino
ACCOR	Matkailu ja vapaa-aika	0,75
AIR LIQUIDE	Kemia	3,62
AIRBUS GROUP	Investointitavaraiteollisuus	3,67
ARCELMITTAL	Perusuonnonvarat	0,46
AXA	Vakuutus	4,31
BNP PARIBAS ACT.A	Pankit	4,99
BOUYGUES	Rakentaminen	0,77
CAP GEMINI	Teknologia	1,44
CARREFOUR	Vähittäiskauppa	1,33
CREDIT AGRICOLE	Pankit	1,07
DANONE	Elintarviketeollisuus	3,92
ENGIE	Kunnallistekniset palvelut	2,30
ESSILOR INTL.	Terveydenhuolto	2,25
KERING	Vähittäiskauppa	1,27
KLEPIERRE	Kiinteistösjoiitus	0,99
LAFARGEHOLCIM LTD	Rakentaminen	2,13
LEGRAND	Investointitavaraiteollisuus	1,39
L'OREAL	Kulutustavarat	4,22
LVMH	Kulutustavarat	4,48
MICHELIN	Autoteollisuus	1,79
NOKIA	Teknologia	3,19
ORANGE	Teleoperaattorit	3,26
PERNOD RICARD	Elintarviketeollisuus	2,08
PEUGEOT	Autoteollisuus	0,78
PUBLICIS GROUPE SA	Viestintä	1,24
RENAULT	Autoteollisuus	1,79
SAFRAN	Investointitavaraiteollisuus	2,05
SAINT GOBAIN	Rakentaminen	1,89
SANOPI	Terveydenhuolto	8,91
SCHNEIDER ELECTRIC	Investointitavaraiteollisuus	3,30
SOCIETE GENERALE	Pankit	2,51
SODEXO	Matkailu ja vapaa-aika	0,95
SOLVAY	Kemia	0,70
TECHNIP	Öljy- ja kaasuteollisuus	0,54
TOTAL	Öljy- ja kaasuteollisuus	9,27
UNIBAIL-RODAMCO	Kiinteistösjoiitus	2,54
VALEO	Autoteollisuus	1,10
VEOLIA ENVIRON.	Kunnallistekniset palvelut	1,08
VINCI	Rakentaminen	3,55
VIVENDI	Viestintä	2,15

## Toimialajakauma indeksiiin 31.3.2016



Lähde: OP Yrityspankki Oyj ja Euronext N.V.

## Joukkolainan riskit

Jos joukkolainaa pidetään takaisinmaksupäivään (4.9.2019) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon (katso myös Liikkeeseenlaskijariski). Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä saattaa olla esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutus-tappiota. Myös lainaehdojen mukaisen ennen aikaisen takaisinmaksun tapahtuessa maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken tai ennen aikaisen takaisinmaksuhetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon aina vaikuttaa myös kohde-etuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto ylikurssin vuoksi negatiivinen (-3,37 %). Maksettua ylikurssia ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuveloitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja.

OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 3.6.2016).

## Esimerkkejä osakeindeksin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaihtokertoimia. Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä

	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakeindeksin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	111 %	111 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	15 000 €	15 000 €
Sijoittaja maksaa, €	16 650 €	16 650 €
Osakeindeksin arvonmuutos**	40,00%	-100%
Tuottokerroin*	100,00%	100,00%
Hyvitys	40,00%	0,00%
Sijoittajalle maksetaan, €	21 000 €	15 000 €
Todellinen vuosituotto	7,91%	-3,37%

\*Tuottokerroin on alustava (vähintään 0,80). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä

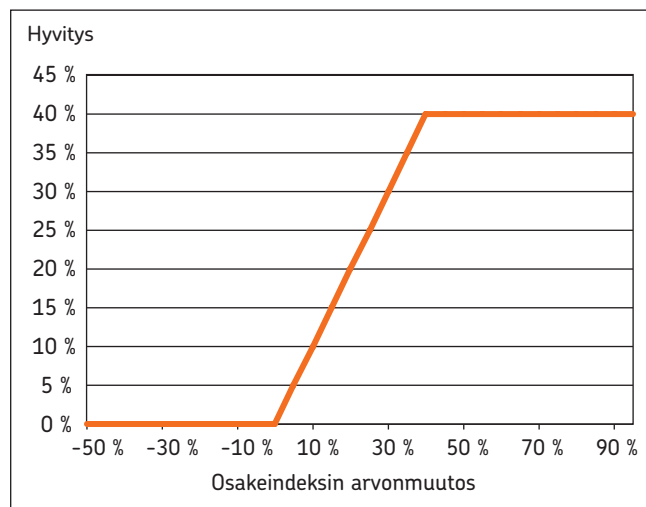
\*\*Osakeindeksin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo-1 mutta enintään 40 %

## Sijoittajalle maksettavan tuoton laskeminen:

Sijoituksen tuotto on sidottu osakeindeksiin (CAC 40® indeksi). Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan lähtö- (17.8.2016) ja loppuarvon (17.8.2019) välisenä arvonmuutoksena, kuitenkin siten, että arvonmuutos on enintään 40 %. Laina-ajan päättyessä hyvitys lasketaan siten, että osakeindeksin positiivinen arvonmuutos kerrotaan tuotto-kertoimella 100 %.

Mikäli lainaehdojen mukainen osakeindeksin kehitys eräpäivänä on negatiivinen tai nolla, hyvitystä ei makseta. Sijoittajille maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo (huomioiden liikkeeseenlaskijariski). Ylikurssia ei palauteta. Tällöin lainan efektiivinen vuotuinen tuotto on ylikurssin vuoksi negatiivinen (-3,37 %). Lainalla ei ole vakuutta.

## Osakeindeksin arvonmuutos



Kuva: Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan lähtöarvon ja päättymisarvon välisenä arvonmuutoksena. Kuvaaja kertoo osakeindeksin arvonmuutoksen eri vaihtoehdot ja vastaavat hyvitykset tuottokertoimella 100 % (alustava, vähintään 80 %).

SIJOITUSOBLIGAATIO

### sopii vähintään varovaiselle sijoittajalle

- Laina-aika noin 3 vuotta
- Merkintähinta on vaihtuva noin 111 % (enintään 115 %)
- Ei merkintäpalkkiota
- Tuottokerroin 100 %\*
- Nimellispääoma 100 % maksetaan takaisin, jos laina pidetään takaisinmaksupäivään (4.9.2019) asti (huomioi kuitenkin liikkeeseenlaskijariski).

\* Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Tuottokerroin on vähintään 80 %.

# OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

OP Yrityspankki Oyj

## Lainan nimi:

OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016

## Kohde-etuus:

Osakeindeksi  
CAC 40®

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

13.6.2016 – 12.8.2016

## Merkinnän maksu:

Maksetaan merkintähetkellä

## Liikkeeseenlaskupäivä:

17.8.2016

## Eräpäivä:

4.9.2019

## Emissiokurssi:

Vaihtuva, noin 111 %  
(enintään 115 %)

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmaksupäivään (4.9.2019) asti. Mikäli laina myydään ennen eräpäivää, syntynyt luovutusvoitto/- tappio on pääomaverotuksen alaista.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan eräpäivänä lainan nimellispääoma sekä mahdollinen hyvitys.

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Osuuskunnan jäsenosuuspankkien konttoreissa otetaan vastaan Lainaa koskevia osto- ja myyntitarjouksia. Päivittäiseen hinnanmuodostukseen vaikuttaa osake-, korko-, ja valuuttamarkkinoiden sekä näiden johdannaismarkkinoiden kehitys.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot

Lainan säilytyksestä veloitetaan kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukainen säilytyspalkkio. OP:n säilytysmaksuihin voi käyttää OP-bonusia.

## Strukturointikustannus

Strukturointikustannus on noin 2,41 prosenttia, joka vastaa noin 0,78 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä Lainassa ole tapahtunut ennaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että Lainan emissiokurssi on 111 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaisjoiutusten arvoille arvostuspäivän 25.5.2016. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli merkintöjen määrä jää alle kolmen miljoonan euron. Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerroin jää alle 80 %.

## Ennenaikainen takaisinmaksu

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle takaisin nimellisarvon kokonaisuudessaan sekä Lainan päättymishetken markkina-arvoisen tuoton, joka voi olla nolla. Sijoittaja menettää mahdollisesti maksamansa ylikurssin.

Jos Liikkeeseenlaskija päättää maksaa Lainan ennenaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää Lainaan soveltuvan Suojaus-

instrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen vuoksi, Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille Laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelämän Lainalla Suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle Lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus johtaisivat kohtuuttomaan lopputulokseen.

## Lisenssi

OP Yrityspankki Oyj:llä on oikeus käyttää alla olevaa indeksiä tämän obligaatioemission yhteydessä. OP Yrityspankki on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin markkinointimateriaaliin:

"Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."

"CAC40 is registered trademark(s) of Euronext N.V. or its subsidiaries."

## Tutustu myös näihin:

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Sijoitusobligaatio Ranska V/2016 lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 27.5.2016 julkaisemaan joukkovelkakirjahojelman esitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

### VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

### RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA.

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n (Finnish Structured Products Association) Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

### RISKILUOKKA

1

F-PA

OP Yrityspankki Oyj  
Kotipaikka: Helsinki, Y-tunnus 199920-7  
PL 308, 00013 OP  
[www.op.fi](http://www.op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

