

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

Produktens namn	OP Sparobligation Finland XII/2022
PRIIP-produktutvecklarens namn	OP Företagsbanken Abp (nedan "OP")
ISIN	FI4000527080
Internet / Telefon	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
Behöriga myndighet som är ansvarig för tillsynen över PRIIP-productutvecklaren	Finansinspektionen
Faktabladets produktdatum	22.06.2022

**Varning: Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär produkten?

### Typ

Den här produkten är ett aktierelaterat strukturerat obligationslån.

### Mål

Målet med produkten är att få avkastning då utvecklingen i den underliggande tillgången är gynnsam. Underliggande tillgång är en korg som består av aktier (TELIA CO AB, KONE OYJ-B, SAMPO OYJ-A SHS, UPM-KYMMENE OYJ och NOKIA OYJ). Den eventuella avkastningen består av den positiva värdeförändringen i den underliggande tillgången multiplicerad med avkastningskoefficienten\*. Värdeförändringen beräknas utifrån den relativa förändringen mellan startvärdet och slutvärdet, dock så att värdeförändringen kan uppgå till högst 15 %. Om värdeförändringen är negativ eller noll, betalas ingen gottgörelse.

Den här produkten är utvecklad för att hållas till förfallodagen. Den här produkten gäller till 02.09.2027. OP har ensidig rätt att betala tillbaka lånet i förtid. Produkten kan inte hävas automatiskt.


Emissionsdag	17.08.2022	*Avkastningskoefficient (preliminär)	140 % (minst 100 %)
Förfallodag	02.09.2027	Minsta nominella återbetalningsbelopp	100 %
Bestämningdag för Startvärde	17.08.2022	Bestämningdag för Slutvärde	17.08.2027
Emissionskurs	100 %		

## Målgrupp

Produkten är planerad för placerare som har en del erfarenhet av placering och som är insatt i produktens komplicerade egenskaper. Placerarens huvudsakliga mål med placeringsobjektet är att trygga besparingarna. Placeraren har förberett sig på att hålla sina medel placerade tills 02.09.2027.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator

1	2	3	4	5	6	7
Lägre risk						Högre risk
	Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten tills 02.09.2027. Den faktiska risken kan variera ansevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka. Det kan hända att du inte kan lösa in investeringen i förtid. Du kan behöva betala betydande extra kostnader för förtida inlösen.					

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en låg nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka OP:n förmåga att betala dig.

Övriga väsentliga risker som inte framgår av riskindikatorn ovan: Produkten kan återbetalas i förtid. I detta fall kan det belopp som betalas vara över eller under produktens nominella värde.

Placeraren har rätt att få tillbaka minst 100,00 % av det placerade kapitalet. Belopp som överskrider detta belopp och eventuell tilläggsavkastning bestäms på basis av marknadsutvecklingen och är osäkra. Då produkten tecknas till överkurs, betalar placeraren ett belopp som är större än det

nominella värdet och det återbetalas inte.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

Någon exakt prognos över den framtida marknadsutvecklingen kan inte ges. Scenarierna är endast riktgivande kalkyler över en eventuell avkastning baserad på placeringens historiska utveckling.

Investering 10 000 € Scenarier		1 år	3 år	5 år (Rekommenderad innehavstid)
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	10 014 €	10 004 €	10 000 €
	Genomsnittlig avkastning per år	0,14 %	0,01 %	0,00 %
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	10 390 €	10 222 €	10 000 €
	Genomsnittlig avkastning per år	3,90 %	0,74 %	0,00 %
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	10 773 €	10 891 €	10 965 €
	Genomsnittlig avkastning per år	7,73 %	2,89 %	1,84 %
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	11 100 €	11 420 €	11 500 €
	Genomsnittlig avkastning per år	11,00 %	4,53 %	2,81 %

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under kommande 5 år enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 10 000 euro.

Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller investeringen/produkten.

Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

Denna produkt kan inte lätt lösas in. Detta innebär att det är svårt att uppskatta hur mycket du skulle få tillbaka om du löser in den före slutet av den rekommenderade innehavstiden. Förtida inlösen är antingen inte möjlig eller medför betydande kostnader alternativt förluster.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten och kostnaderna för din rådgivare eller distributör.

Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

De framställda utsikterna är baserade på beräkningar gjorda av OP Gruppen.

## Vad händer om OP Företagsbanken Abp inte kan göra några utbetalningar?

Om OP blir insolvent kan placeraren förlora det placerade kapitalet och den eventuella avkastningen delvis eller helt. Produkten omfattas inte av något som helst ersättnings- eller garantisystem.

## Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen (RIY) visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig över tre olika innehavstider. De omfattar eventuella straffavgifter vid förtida inlösen. Siffrorna förutsätter att du investerar 10 000 euro. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

## Kostnad över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 10 000 €	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3.0 år	Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Totala kostnader	650 €	650 €	500 €
Effekt på avkastning (RIY) per år	7,25 %	2,25 %	1,04 %

## Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- Inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden,
- Vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år			
Engångskostnader	Teckningskostnader	1,04 %	Effekten av kostnaderna ingår redan i priset. Det här är det mesta du kommer att betala och det kan hända att du betalar mindre. Detta omfattar distributionskostnaderna för din produkt.
	Inlösenkostnader	0,00 %	Effekten av kostnaderna för att lösa in investeringen vid förfall.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	0,00 %	Effekten av kostnaderna för att vi köper och säljer underliggande investeringar för produkten.
	Övriga löpande kostnader	0,00 %	Effekten av avgifter som vi tar ut varje år för förvaltningen av dina investeringar och de kostnader som redovisas i avsnitt II (Kostnad över tid).

## Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Produkten är avsedd att hållas till förfallodagen, eftersom avkastningen på produkten är bunden till strukturen för betalningen av avkastningen samt utvecklingen hos den underliggande tillgången under löptiden. Produkten kommer inte att noteras. OP strävar dock efter att ge produkten köpnoteringar under dess löptid vid normala marknadsförhållanden, men garanterar ingen sekundärmarknad. Om placeraren vill sälja produkten innan den rekommenderade placeringstiden löper ut, kan marknadspriset på produkten vid försäljningstidpunkten vara lägre eller högre än det placerade kapitalet, vilket påverkar produktens slutliga avkastning. Då placeraren behåller produkten till slutet av den rekommenderade placeringstiden, får placeraren ändå tillbaka minst det nominella kapitalet. Om placeraren säljer produkten före den rekommenderade placeringstiden tar slut, kan en separat avgift tas ut i samband med försäljningen.

## Hur kan jag klaga?

Klagomål i anslutning till en produkt eller en PRIIP-produkts utvecklare eller säljare eller en person som ger råd om produkten kan lämnas in på internetadressen [www.op.fi](http://www.op.fi), skriftligt till OP Företagsbanken Abp, Gebhardsplatsen 1, 00510 Helsingfors eller per e-post [strukturimyynti@op.fi](mailto:strukturimyynti@op.fi) eller telefon +358 (0) 10 252 3081.

## Övrig relevant information

Det grundprospekt och de lånespecifika villkor som enligt lagen ska offentliggöras finns på internetadressen <https://www.op.fi/privatkunder/sparande-och-placering/obligationslan>.