



**TÄYDENNYS 4, 27.10.2022 OP YRITYSPANKKI OYJ:N JOUKKOVELKAKIRJAOHJELMAAN 2022 (2.000.000.000 EUROA) SEKÄ OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO METSÄ XVII/2022, OP YRITYSKORKO EUROOPPA KERTYVÄ X/2022, OP SIIJOITUSPLUS POHJOISMAISET PANKIT XXI/2022, OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO AMERIKKA XX/2022, OP PHILIPS AUTOCALL 45/2022, OP LUOTTOKORI AMERIKKA 46/2022, OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO TERVEYS XXII/2022, OP EURO-PANKIT KUPONKI AUTOCALL 47/2022, OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO KORKOPUTKI 3 V XXIII/2022, OP YRITYSLUOTTO OBLIGAATIO 48/2022, OP YRITYSKORKO EUROOPPA KERTYVÄ XI/2022, OP STORA ENSO TAKUUKORKO 49/2022, OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO KORKOPUTKI KERTYVÄ 5 V XXIV/2022 JA OP SÄÄSTÖOBLIGAATIO KORKOPUTKI 1 V XXV/2022 LAINAKOHTAISIIIN EHTOIHIN LIITETTYIHIN TIIVISTELMIIN**

*Tämä asiakirja ("Täydennysasiakirja") on täydennys 22.4.2022 päivättyyn ja julkistettuun ohjelmaesitteeseen, joka koskee OP Yrityspankki Oyj:n 2.000.000.000 euron määräistä joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskuohjelmaa. Täydennysasiakirjalla tehdään jäljempänä kuvatut muutokset ohjelmaesitteeseen sekä alla olevien kohtien 1, 6, 7 ja 8 osalta tiivistelmiin, jotka on liitetty 3.10.2022 päivättyihin OP Yrityskorko Eurooppa Kertyvä X/2022, 29.9.2022 päivättyihin OP Philips Autocall 45/2022, 6.10.2022 päivättyihin OP Luottokori Amerikka 46/2022, 17.10.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Korkoputki 1 v XXV/2022, 3.10.2022 päivättyihin OP Yrityskorko Eurooppa Kertyvä XI/2022, 22.9.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Metsä XVII/2022, 13.10.2022 päivättyihin OP Europankit Kuponki Autocall 47/2022, 20.10.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Korkoputki 3 v XXIII/2022, 20.10.2022 päivättyihin OP Yritysluotto Obligaatio 48/2022, 20.10.2022 päivättyihin OP Stora Enso Takuukorko 49/2022, 20.10.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Korkoputki Kertyvä 5 v XXIV/2022, 29.9.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Amerikka XX/2022, 29.9.2022 päivättyihin OP SijoitusPlus Pohjoismaiset Pankit XXI/2022 ja 20.10.2022 päivättyihin OP Säästöobligatio Terveys XXII/2022 -lainakohtaisiin ehtoihin.*

*Täydennysasiakirja on laadittu OP Yrityspankki Oyj:n ja OP Ryhmän julkistettua osavuosisikatsauksensa ajalta 1.1. – 30.9.2022. Lisäksi täydennysasiakirjalla tehdään jäljempänä kuvatut Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen ("the European Securities and Markets Authority") julkistaman sijoituspalveluyrityksille osoitetun lausunnon ("Public Statement to investment firms on the impact of inflation in the context of investment services to retail clients") mukaiset ja indeksin/Viitekoron hallinnoijia koskevat muutokset ohjelmaesitteeseen. Täydennysasiakirjaa tulee lukea yhdessä ohjelmaesitteen kanssa.*

1. Tällä Täydennysasiakirjalla muutetaan edellä mainittujen lainakohtaisten ehtojen tiivistelmiä seuraavasti:

Tiivistelmän kohta "Mitä ovat liikkeeseenlaskijaa koskevat keskeiset taloudelliset tiedot?" korvataan seuraavasti:

### ***Mitä ovat liikkeeseenlaskijaa koskevat keskeiset taloudelliset tiedot?***

Liikkeeseenlaskijan tuloslaskelma:

Milj. €	1-12/2021 <sup>(1)</sup>	1-12/2020 <sup>(2)</sup>	1-9/2022 <sup>(2)</sup>	1-9/2021 <sup>(2)</sup>
Korkokate	412	322	316	231
Nettopalkkiotuotot	31	23	13	26
Saamisten arvonalentumiset	-74	-53	-16	-25
Tuotot yhteensä	661	523	367	409
Tulos ennen veroja	267	228	141	176

1) Tilintarkastettu.

2) Tilintarkastamaton.

#### Liikkeeseenlaskijan tase:

	12/2021 <sup>1)</sup>	12/2020 <sup>2)</sup>	9/2022 <sup>2)</sup>
Varat yhteensä, milj. €	94 820	79 809	95 521
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, milj. €	22 630	21 931	23 019
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla, milj. €	1 994	2 309	1 393
Saamiset asiakkailta, milj. €	26 236	24 461	28 366
Talletukset yhteensä, milj. €	16 089	13 944	14 336
Oma pääoma yhteensä, milj. €	4 296	4 020	4 326
Järjestämättömät saamiset vastuista, % <sup>3)</sup>	1,77	2,22 <sup>2)4)</sup>	1,61
CET1-vakavaraisuus, %	15,4	14,1	12,3
Vakavaraisuussuhde, %	20,9	20,2	16,7
Pääomavaatimus, %	10,5 <sup>2)</sup>	10,5 <sup>2)</sup>	10,5 <sup>2)</sup>

1) Tilintarkastettu, ellei toisin mainita.

2) Tilintarkastamaton.

3) Vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana tunnusluku ”Järjestämättömät saamiset luotto- ja takaukskannasta, %” on muutettu tunnusluvuksi ”Järjestämättömät saamiset vastuista, %” ja sen sisältö on muuttunut. Järjestämättömien saamisten vastuiden vertailutieto 12/2020 on oikaistu. Tunnusluku muutettiin vuoden 2021 alusta nettomääräisestä bruttomääräiseksi, eli järjestämättömät saamiset eivät sisällä enää tappiota koskevaa vähennyserää. Samassa yhteydessä siirryttiin käyttämään kattavampaa ongelmasaamisten käsitettä, joka sisältää kaikki taseen ulkopuoliset järjestämättömät saamiset. Tunnuslukujen uusi nimittäjä sisältää luotto- ja takaukskannan lisäksi siirtyvät korkosaamiset sekä käyttämättömät luottojärjestelyt.

4) Oikaistu.

#### OP Ryhmän tuloslaskelma:

Milj. €	1-12/2021 <sup>1)</sup>	1-12/2020 <sup>1)</sup>	1-9/2022 <sup>2)</sup>	1-9/2021 <sup>2)</sup>
Korkokate	1 409	1 284	1 122	971
Nettopalkkiotuotot	1 034	931	756	761
Saamisten arvonalentumiset	-158	-225	-70	-95
Tuotot yhteensä	3 616	3 103	2 410	2 573
Tulos ennen veroja	1 127	785	940	858
Omistajien osuus kauden tuloksesta	900	641	756	693

1) Tilintarkastettu.

2) Tilintarkastamaton.

#### OP Ryhmän tase:

	12/2021 <sup>1)</sup>	12/2020 <sup>1)</sup>	9/2022 <sup>2)</sup>
Varat yhteensä, milj. €	174 110	160 207	169 797
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, milj. €	34 895	34 706	34 046
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla, milj. €	1 982	2 261	1 393
Saamiset asiakkailta, milj. €	96 947	93 644	98 892
Talletukset yhteensä, mrd. €	75,6	70,9	75,4
Oma pääoma yhteensä, milj. €	14 184	13 112	14 057
Järjestämättömät saamiset vastuista, % <sup>3)</sup>	2,37	2,47 <sup>2)4)</sup>	2,36

CET1-vakavaraisuus, %	18,2	18,9	17,7
Vakavaraisuussuhde, %	20,4	21,7	19,7
Pääomavaatimus, %	13,8 <sup>2</sup>	13,8 <sup>2</sup>	13,8 <sup>2</sup>

1) Tilintarkastettu, ellei toisin mainita.

2) Tilintarkastamaton.

3) Vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana tunnusluku ”Järjestämättömät saamiset luotto- ja takauskannasta, %” on muutettu tunnusluvuksi ”Järjestämättömät saamiset vastuista, %” ja sen sisältö on muuttunut. Järjestämättömien saamisten vastuiden vertailutieto 12/2020 on oikaistu. Tunnusluku muutettiin vuoden 2021 alusta nettomääräisestä bruttomääräiseksi, eli järjestämättömät saamiset eivät sisällä enää tappiota koskevaa vähennyserää. Samassa yhteydessä siirryttiin käyttämään kattavampaa ongelmasaamisten käsitettä, joka sisältää kaikki taseen ulkopuoliset järjestämättömät saamiset. Tunnuslukujen uusi nimittäjä sisältää luotto- ja takauskannan lisäksi siirtyvät korkosaamiset sekä käyttämättömät luottojärjestelyt.

4) Oikaistu.

2. Tällä Täydennysasiakirjalla lisätään ohjelmaesitteen kohtaan "9 Nähtävillä olevat ja viitattut asiakirjat" sivuilla 272-273 seuraavat tiedot:

#### Asiakirjat

OP Yrityspankki Oyj:n osavuositarkastus 1.1. – 30.9.2022

sivut 1–46

OP Ryhmän osavuositarkastus 1.1. – 30.9.2022

sivut 1–62

#### Viitattut tiedot

OP Yrityspankki Oyj:n osavuositarkastus

OP Ryhmän osavuositarkastus

Osavuositarkastukset ovat saatavilla OP Ryhmän verkkosivuilta [www.op.fi](http://www.op.fi) sekä osoitteesta [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

3. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan ohjelmaesitteen kohta "7.5 Tulevaisuudennäkymät" ohjelmaesitteen sivuilla 242–243 seuraavasti:

#### 7.5 Tulevaisuudennäkymät

OP Yrityspankki on arvioinut 26.10.2022 julkistamassaan osavuositarkastuksessa vuoden 2022 näkymiä seuraavasti:

”Talouden näkymät heikkenivät vuoden kolmannen neljänneksen aikana. Kotitalouksien ja yritysten taloustilanne säilyi kuitenkin edelleen hyvänä.

Markkinakorot ovat nousseet viime kuukausina poikkeuksellisen nopeasti keskuspankkien nostaessa ohjaukskorjojaan. Keskuspankkien odotetaan jatkavan rahapolitiikan kiristämistä tulevina kuukausina. Rahoitusmarkkinoilla epävarmuus on lisääntynyt merkittävästi, luottoriskimarginaalit ovat leventyneet ja osakekursit ovat laskeneet. Talousnäkymiin liittyy yhä poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Talouskasvun ennakoidaan hidastuvan sekä kotimarkkina- että vientikysynnän laskiessa.

Arvio vuoden 2022 tuloksen kehityksestä annetaan ainoastaan ryhmätasolla OP Ryhmän tilinpäätöstiedotteessa sekä osa- ja puolivuositarkastuksissa.

Tuloskehityksen merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät Ukrainan sodan ja inflaation myötä korko- ja sijoitusympäristön muutoksiin sekä saamisten arvonalentumisten kehitykseen. Lisäksi tulevaan tuloskehitykseen vaikuttavat markkinoiden kasvuvauhti ja kilpailutilanteen muutos.

Kaikki tässä osavuositarkastuksessa esitetyt arviot perustuvat tämänhetkiseen näkemykseen toimintaympäristön, OP Yrityspankki Oyj:n ja sen eri toimintojen kehityksestä, ja todelliset tulokset voivat olla merkittävästikin erilaiset.”

4. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan ohjelmaesitteen kohta "8.9.5 Tulevaisuudennäkymät" ohjelmaesitteen sivuilla 271–272 seuraavasti:

### **8.9.5 Tulevaisuudennäkymät**

OP Ryhmä on arvioinut 26.10.2022 julkistamassaan osavuosikatsauksessa vuoden 2022 näkymiä seuraavasti:

”Talouden näkymät heikkenivät vuoden kolmannen neljänneksen aikana. Kotitalouksien ja yritysten taloustilanne säilyi kuitenkin edelleen hyvänä.

Markkinakorot ovat nousseet viime kuukausina poikkeuksellisen nopeasti keskuspankkien nostaessa ohjauskorkojaan. Keskuspankkien odotetaan jatkavan rahapolitiikan kiristämistä tulevina kuukausina. Rahoitusmarkkinoilla epävarmuus on lisääntynyt merkittävästi, luottoriskimarginaalit ovat leventyneet ja osakekursit ovat laskeneet. Talousnäkyymiin liittyy yhä poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Talouskasvun ennakoidaan hidastuvan sekä kotimarkkina että vientikysynnän laskiessa.

OP Ryhmän vuoden 2022 tuloksen ennen veroja arvioidaan markkinakorkojen nousun myötä muodostuvan samantasoiseksi tai suuremmaksi kuin vuoden 2021 tulos ennen veroja.

Tuloskehitykseen liittyy edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä. Inflaation kiihtyminen sekä sota Ukrainassa välillisine vaikutuksineen heikentävät taloutta ja OP Ryhmän tuloskehitykseen liittyvää ennustettavuutta.

Kaikki tässä osavuosikatsauksessa esitetyt ennusteet ja arviot perustuvat tämänhetkiseen näkemykseen talouden kehityksestä. Toteutuvat tulokset voivat olla merkittävästi erilaiset.”

Yllä oleva katsaus on laadittu perusteilla, jotka ovat (i) vertailukelpoisia OP Ryhmän historiallisten taloudellisten tietojen kanssa ja (ii) yhdenmukaiset OP Ryhmän tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden kanssa.

5. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan "1.1.1 Lainoihin liittyvät yleiset riskit" alakohdat "Markkinariski" ja "Tuottoriski" Ohjelmaesitteen sivuilla 7-8 seuraavasti (selvyyden vuoksi tällä Täydennysasiakirjalla lisätty teksti kursiivilla Markkinariski-alakohdan toisessa kappaleessa ja Tuottoriski-alakohdan ensimmäisessä kappaleessa):

#### **”Markkinariski**

Markkinariskillä tarkoitetaan Lainan markkina-arvoon ja/tai lopulliseen tuoton määräytymiseen vaikuttaviin tekijöihin liittyvää riskiä. Lainasijoituksen tuotto määräytyy Kohde-etuuden markkinakehityksen perusteella. Kohde-etuuden kehityksessä epäsuotuisasti voi sijoittaja jäädä kokonaan ilman tuottoa. Sijoittajan tulee arvioida tuoton saamiseen liittyvää markkinariskiä suhteessa omiin tavoitteisiinsa sijoituksen tuotosta ja riskin sietämisestä tai esimerkiksi verrata Lainan arvioitua tuottoa vaihtoehtoisesta sijoituksesta saatavaan tuottoon. Eri Lainoihin liittyviä markkinariskejä kuvataan jaksoissa 1.1.2 – 1.1.11.

Joitakin Lainoja markkinoidaan pääomaturvattuina sijoituksina. Pääomaturvalla tarkoitetaan nimenomaan turvaa yleiseen markkinakehitykseen liittyvältä riskiltä. Lainan nimellisarvo tai jokin ennalta määrätty osa siitä maksetaan takaisin Kohde-etuuden kehityksestä riippumatta Lainan eräpäivänä. Tällöin sijoitetun nimellisarvon takaisinmaksuun ei kohdistu markkinariskiä Kohde-etuuden negatiivisesta arvonkehityksestä, kuten osakekurssien laskusta, tai riski kohdistuu vain osaan sijoitetusta nimellisarvosta. Pääomaturva on kuitenkin voimassa täysimääräisesti vasta Lainan eräpäivänä. Pääomaturva ei koske eikä kata liikkeeseenlaskijaan maksukykyyn liittyvää riskiä (liikkeeseenlaskijariski). Pääomaturva ei myöskään kata mahdollista ylikurssia tai merkintäpalkkiota tai ennaikaiseen takaisinmaksuun liittyvää mahdollista tappiota. *Pääomaturva ei myöskään tarjoa suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo.*

Sijoittajan on huomioitava, että tietyissä lainoissa, joissa Takaisinmaksettavan määrän palautuksen suuruus on sidottu Kohde-etuuden arvonkehitykseen tai Kohde-etuutena olevan Viiteyhtiön Luottovastuutapahtuman tapahtumiseen, ei tällaisella Lainalla ole pääomaturvaa, vaan sijoittaja voi menettää maksamansa nimellisarvon osittain tai kokonaan.

### **Tuottoriski**

Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Arvopaperien historiallinen kehitys ei koskaan ole taie tulevasta tuotosta. Sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Ohjelmaesitteen puitteissa liikkeeseen laskettavien joukkovelkakirjalainojen tuoton määräytymisperusteet ilmoitetaan kunkin yksittäisen Lainan Lainakohtaisissa ehdoissa. Tuotto riippuu valitun Kohde-etuuden arvomuutoksesta tai Viiteyhtiön osalta mahdollisesta Luottovastuutapahtuman tapahtumisesta. Kohde-etuus voi olla valuutta, indeksi, osakeindeksi, osake, luottoriski, hyödyke, inflaatio, rahasto tai yksittäisestä tai useammasta Kohde-etuudesta muodostettu Kohde-etuuskori. Kohde-etuuden arvo voi laina-aikana nousta tai laskea. Sijoittajan tulee ottaa huomioon myös muut Lainakohtaisissa ehdoissa mainitut arvopaperin tuottoon mahdollisesti vaikuttavat tekijät kuten koronlaskuperusteet, tuottokertoimet, valuuttakurssien muutokset, mahdolliset vipuvaiikutukset, korkokatot, korkolattiat sekä marginaalit. Tuoton määrään voivat vaikuttaa myös emissiokurssi ja mahdollisesti perittävä merkintäpalkkio. Sijoittajan on huomioitava, että maksettua merkintäpalkkiota ei palauteta. *Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.*

Lainakohtaisissa ehdoissa voidaan ilmoittaa sijoittajalle maksettava vähimmäistuotto. Jos Lainalle ei ole ilmoitettu vähimmäistuottoa, on mahdollista, että Kohde-etuus kehittyy laina-aikana siten, että Lainalle ei makseta lainkaan tuottoa. Jos Laina pidetään eräpäivään asti, eikä maksettavaa tuottoa muodostu, on mahdollista, että efektiivinen vuotuinen tuotto on negatiivinen. Lainakohtaisissa ehdoissa voidaan ilmoittaa sijoittajalle maksettava Enimmäistuotto, jolloin Kohde-etuuden arvomuutos on rajattu Enimmäistuottoon. Kohde-etuuden arvomuutos voi johtaa siihen, että Lainalle ei kerry lainkaan tuottoa.

Lainan tuottoon voi vaikuttaa myös tuottokerroin. Mikäli tuottokerroin on alle 1, sijoittajalle maksetaan vähemmän kuin mitä Kohde-etuuden mukainen tuotto olisi suorassa sijoituksessa. Liikkeeseenlaskija ilmoittaa Lainakohtaisissa ehdoissa tuottokertoimen alustavan suuruuden. Laskenta-asiamies vahvistaa lopullisen tuottokertoimen suuruuden viimeistään Liikkeeseenlaskupäivänä. Tuottokertoimen lopullisen suuruuden muodostumiseen vaikuttava markkina muuttuu jatkuvasti sekä ennen merkintäajan alkamista että sen aikana. Vahvistettava tuottokerroin voikin sijoittajan hyväksi poiketa olennaisesti alustavasta tuottokertoimesta, mutta on myös mahdollista, että tuottokertoimen lopullinen suuruus vahvistetaan alustavan tuottokertoimen tasolle.”

6. Tällä Täydennysasiakirjalla muutetaan OP Säästöobligaatio Korkoputki 1 v XXV/2022, OP Säästöobligaatio Korkoputki 3 v XXIII/2022 ja OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 5 v XXIV/2022 lainakohtaisten ehtojen tiivistelmiä seuraavasti:

Tiivistelmän kohdan "**Mitkä ovat arvopapereihin liittyvät keskeiset riskit?**" alakohdat "Markkinariski" ja Tuottoriski" korvataan seuraavasti:

### **Markkinariski**

Markkinariskillä tarkoitetaan Lainan markkina-arvoon ja/tai lopulliseen tuoton määräytymiseen vaikuttaviin tekijöihin liittyvää riskiä. Lainasijoituksen tuotto määräytyy kiinteään koron ja vaihtuvan Viitekoron markkinakehityksen perusteella. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma kokonaisuudessaan. Pääomaturva ei tarjoa kuitenkaan suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo.

### **Tuottoriski**

Tämän Lainan tuotto perustuu kiinteään korkoon ja vaihtuvaan Viitekorkoon. Vaihtuvan Viitekoron arvo voi muuttua Laina-aikana, eikä historiallinen kehitys ole taie tulevasta kehityksestä. Sijoittajan täytyy huomioida koronlaskentaperuste sekä mahdollinen marginaali. Sijoittajan on myös otettava huomioon, että tässä Lainassa

maksettava korko on rajattu korkokattoon ja korkolattiaan, jolloin Lainan tuotto ei suoraan seuraa vaihtuvan Viitekoron kehitystä. Korkotuoton määrään vaikuttaa myös korkojakson lopun siirtyminen. Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.

7. Tällä Täydennysasiakirjalla muutetaan OP Säästöobligaatio Metsä XVII/2022, OP Säästöobligaatio Amerikka XX/2022 ja OP Säästöobligaatio Terveys XXII/2022 lainakohtaisten ehtojen tiivistelmiä seuraavasti:

Tiivistelmän kohdan "**Mitkä ovat arvopapereihin liittyvät keskeiset riskit?**" alakohdat "Markkinariski" ja Tuottoriski" korvataan seuraavasti:

#### **Markkinariski**

Markkinariskillä tarkoitetaan Lainan markkina-arvoon ja/tai lopulliseen tuoton määräytymiseen vaikuttaviin tekijöihin liittyvää riskiä. Lainasijoituksen tuotto määräytyy Kohde-etuuden markkinakehityksen perusteella. Kohde-etuuden kehittyessä epäsuotuisasti voi sijoittaja jäädä kokonaan ilman tuottoa. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma kokonaisuudessaan. Pääomaturva ei tarjoa kuitenkaan suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo.

#### **Tuottoriski**

Tämän Lainan tuotto riippuu Kohde-etuuden arvonmuutoksesta. Kohde-etuus on Osakeindeksi. Kohde-etuuden arvo voi laina-aikana nousta tai laskea. Lainakohtaisissa ehdoissa ilmoitetaan sijoittajalle maksettava vähimmäistuotto, joka on tässä Lainassa 0 %. On mahdollista, että Kohde-etuus kehittyy laina-aikana siten, että Lainalle ei makseta lainkaan tuottoa. Jos Lainaa pidetään eräpäivään asti, eikä maksettavaa tuottoa muodostu, on mahdollista, että efektiivinen vuotuinen tuotto on negatiivinen. Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.

8. Tällä Täydennysasiakirjalla muutetaan OP SijoitusPlus Pohjoismaiset Pankit XXI/2022 lainakohtaisten ehtojen tiivistelmää seuraavasti:

Tiivistelmän kohdan "**Mitkä ovat arvopapereihin liittyvät keskeiset riskit?**" alakohdat "Markkinariski" ja Tuottoriski" korvataan seuraavasti:

#### **Markkinariski**

Markkinariskillä tarkoitetaan Lainan markkina-arvoon ja/tai lopulliseen tuoton määräytymiseen vaikuttaviin tekijöihin liittyvää riskiä. Lainasijoituksen tuotto määräytyy Kohde-etuuden markkinakehityksen perusteella. Kohde-etuuden kehittyessä epäsuotuisasti voi sijoittaja jäädä kokonaan ilman tuottoa. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % nimellispääomasta. Osittainen pääomaturva ei tarjoa kuitenkaan suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo.

#### **Tuottoriski**

Tämän Lainan tuotto riippuu Kohde-etuuden arvonmuutoksesta. Kohde-etuus on Osake. Kohde-etuuden arvo voi laina-aikana nousta tai laskea. Lainakohtaisissa ehdoissa ilmoitetaan sijoittajalle maksettava vähimmäistuotto, joka on tässä Lainassa 0 %. On mahdollista, että Kohde-etuus kehittyy laina-aikana siten, että Lainalle ei makseta lainkaan tuottoa. Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.

9. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan "Ohjelman yleiset lainaehdot" "Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja" kohdan "OSA II – ERITYISET EHDOT" otsikon "Korkosidonnaiset Lainat" kohta sivulla 104 seuraavasti:

3. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Viitekorko on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Viitekoron Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Viitekorko ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Viitekoron hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
---	---

10. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Osakesidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 110 seuraavasti:

9. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
---	---

11. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Osakeindeksisidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 117 seuraavasti:

11. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
--	---

12. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Rahastosidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 124 seuraavasti:

8. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p>
---	--

	<p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
--	--

13. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Inflaationsidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 131 seuraavasti:

9. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
---	--

14. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Valuuttakurssisidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 131 seuraavasti:

5. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
---	--

15. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan ”Ohjelman yleiset lainaehdot” ”Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohja” kohdan ”OSA II – ERITYISET EHDOT” otsikon ”Hyödykesidonnaiset Lainat” alakohta sivulla 138 seuraavasti:

7. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p>
---	--



	[Ei sovelleta]
--	----------------

16. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan "Ohjelman yleiset lainaehdot" "Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohjan" kohdan "OSA II – ERITYISET EHDOT" otsikon "Indeksisidonnaiset Lainat" alakohta sivulla 144 seuraavasti:

11. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
--	---

17. Tällä Täydennysasiakirjalla korvataan Ohjelmaesitteen kohdan "Ohjelman yleiset lainaehdot" "Liitteen 1: Lainakohtaisten ehtojen mallipohjan" kohdan "OSA II – ERITYISET EHDOT" otsikon "Luottoriskisidonnaiset Lainat" alakohta sivulla 146 seuraavasti:

7. Tiedot indeksin/Viitekoron hallinnoijasta:	<p>[Kohde-etuus on Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.</p> <p>Kohde-etuuden Hallinnoija on [●].]</p> <p>[Kohde-etuus ei ole Vertailuarvoasetuksen mukaiseen arvopaperimarkkinaviranomaisen ylläpitämään rekisteriin merkityn Hallinnoijan tarjoama.]</p> <p>[Kohde-etuuden hallinnoija on [●].]</p> <p>[Ei sovelleta]</p>
---	---

### **Täydennysasiakirjan julkistamisesta aiheutuva peruuttamisoikeus**

*Sijoittajilla, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään tai ostamaan OP Yrityskorko Eurooppa Kertyvä X/2022, OP Philips Autocall 45/2022, OP Luottokori Amerikka 46/2022, OP Säästöobligatio Korkoputki 1 v XXV/2022, OP Yrityskorko Eurooppa Kertyvä XI/2022, OP Säästöobligatio Metsä XVII/2022, OP Europankit Kuponki Autocall 47/2022, OP Säästöobligatio Korkoputki 3 v XXIII/2022, OP Yritysluotto Obligatio 48/2022, OP Stora Enso Takuukorko 49/2022, OP Säästöobligatio Korkoputki Kertyvä 5 v XXIV/2022, OP Säästöobligatio Amerikka XX/2022, OP SijoitusPlus Pohjois-maiset Pankit XXI/2022 ja OP Säästöobligatio Terveys XXII/2022 -lainaa ennen Täydennysasiakirjan julkistamista 27.10.2022, on oikeus peruuttaa päätöksensä kolmen (3) pankkipäivän kuluessa siitä, kun Täydennysasiakirja on julkistettu. Peruuttamisoikeuden edellytyksenä on, että uusi tieto on käynyt ilmi ennen arvopaperien toimittamista sijoittajalle tai merkintäajan päättymistä sen mukaan, kumpi näistä tapahtuu ensin. Edellä mainitun mukaiset merkinnät voi peruuttaa 1.11.2022 kello 16:00 mennessä ottamalla yhteyttä merkintäpaikkaan. Ohjeet merkinnän peruuttamisesta ovat saatavana näiden kolmen pankkipäivän aikana merkintäpaikoista.*